



خطاب إلى المجتمع (الأخبار الإلكترونية)

لأعضاء مجتمعنا وشركائنا،

في الأسابيع المقبلة، سيكون هناك مقال في صحيفة *The Oregonian* حول هيئات الإسكان العامة في جميع أنحاء البلاد والرادون؛ وسيُسلط الضوء على Home Forward في القصة. لقد عملنا بالتعاون مع المراسل، ونريد أن نزيدك ببعض المعلومات الأساسية عن جهودنا لاختبار وتخفيف الرادون في مجموعة مباني الإسكان العامة لدينا، والطرق التي نتكيف معها بينما نتعلم المزيد عن أفضل الطرق للقيام بالعمل.

في عام 2013، أصدرت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية إشعارًا إلى هيئات الإسكان يشجعهم على اختبار غاز الرادون والتخفيف منه. وبالنسبة للمخاطر البيئية الأخرى مثل الطلاء الذي يعتمد على الرصاص، تطلب الوزارة من هيئات الإسكان اتخاذ إجراءات محددة لتحديد الخطر ومعالجته، وإخطار السكان بوجوده وتوثيق نتائجنا. وتوفر وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أيضًا موارد لدعم هذا العمل. بالنسبة للرادون، لا تمتلك وزارة الإسكان والتنمية الحضرية مثل هذه المتطلبات، ولا توفر أي تمويل محدد لدفع ثمن العمل.

ومن خلال [مبادرتنا 85 قصة](#)، تعمل Home Forward على إعادة التمويل وتوفير أعمال إعادة تأهيل حرجة في مجموعة مباني الإسكان العامة الخاصة بنا. وقد استخدمنا هذا كفرصة لاختبار الرادون وتخفيفه أثناء إعادة تأهيل عقاراتنا، وكذلك إجراء أعمال حيوية أخرى لتحسين ظروف الصحة والسلامة لسكاننا. وبالإضافة إلى معالجة مخاطر الرادون، فإن بعض أعمالنا الأخرى تشمل:

- استبدال الأسطح، وإزالة الأجزاء الخارجية والنوافذ لمنع تسرب المياه التي يمكن أن تؤدي إلى العفن؛
- زيادة مرونة مقاومة الزلازل في مبانينا الشاهقة للاستعداد بشكل أفضل للزلازل الكبرى؛
- استبدال أنظمة التكييف لتحسين نوعية الهواء الداخلي؛
- تحديث الأنظمة الكهربائية وإضافة ميزات السلامة التي تقلل من مخاطر الحرائق والفيضانات؛
- إضافة ميزات في شقق قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة (ADA) والمساحات المجتمعية التي تزيد من السلامة وسهولة الوصول؛ و
- إضافة أنظمة الأمن والإضاءة أو ترقيةها لتحسين السلامة.

هناك حاجة إلى هذا العمل على نطاق واسع بسبب عقود من عدم الاستثمار الفيدرالي في الإسكان العام. فعلى الصعيد الوطني، تقدر نسبة تراكم إصلاحات رأس المال المطلوبة في الإسكان العام بأكثر من 40 مليار دولار، مع فقدان الآلاف والآلاف من الشقق السكنية العامة بسبب هذا النقص المستمر في الاستثمار.

وبحلول الوقت الذي نكمل فيه مبادرة 85 قصة، سنستثمر أكثر من 150 مليون دولار من أعمال إعادة التأهيل للتأكد من الحفاظ على الإسكان العام في مجتمعنا للأجيال القادمة، وأن بيئات المعيشة أكثر أمانًا وأكثر ترحيبًا بالأشخاص الذين توفر لهم المسكن.

في عام 2018، رأت *The Oregonian* أن Home Forward كانت تتعاقد لاختبار الرادون ومعالجته، وهو ما يعكسه تقريرنا العام عن أنشطة التعاقد لدينا. وعلى مدار العام ونصف العام الماضيين، بينما وصلنا عملنا في مجال إعادة التأهيل

الحرية، بما في ذلك الاختبار المستمر والتخفيف من غاز الرادون، قامت *The Oregonian* بإجراء الأبحاث ومقابلة المصادر حول قصصهم. وقد تعاونًا تعاونًا تامًا مع التحقيق الذي أجرته، وقمنا بالرد على عشرات الأسئلة التفصيلية، وقمنا بتوفير الآلاف من رسائل البريد الإلكتروني والمستندات في أطر زمنية معقولة، ولم نتقاض أي رسوم مقابلها.

وعلى طول الطريق، وجدنا أن الاضطراب إلى إنشاء سياستنا الخاصة حول غاز الرادون دون توجيه أو تنظيم حرج من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، أو أي هيئة تنظيمية أخرى، يعني أنه يتعين علينا أن نتعلم بينما نواصل مسيرتنا. وبناءً على هذا التعلم واستجابةً لتعليقات سكاننا حول التنفيذ المبكر للبرنامج، خاصة حول كيفية توفير المعلومات، أجرينا التغييرات التالية:

- فصلنا اختبار غاز الرادون وتخفيفه عن جدول إعادة تأهيل المساكن العامة، ومن ثم سيتم الانتهاء من العمل بسرعة أكبر. سنختبر جميع مجتمعات الإسكان العام لدينا ونعالجها بحلول نهاية عام 2020، وسنسعى جاهدين لإكماله في أقرب وقت ممكن.
- أوضحنا الإطار الزمني الذي سيتم خلاله إخطار السكان إذا تم اكتشاف غاز الرادون في منازلهم ومتى يتوقع حدوث أعمال التخفيف. سنقدم نتائج اختبار محددة ومواد تعليمية في هذه الإشعارات.
- ونحن نرسل رسائل إلى جميع سكان الإسكان العام الذين لم يتم اختبار ممتلكاتهم حتى الآن لإعلامهم بأن الاختبار وأي تخفيف سيحدث بحلول نهاية عام 2020. وقد قمنا بتقديم موارد لمزيد من المعلومات، بالإضافة إلى مواد تعليمية حول تقليل تركيزات الرادون المحتملة في أماكن المعيشة.
- نحن بصدد إنشاء جدول رئيسي لمجموعة مباني الإسكان ميسور التكلفة، وسنرسل معلومات إلى المستأجرين في تلك العقارات التي لم نختبرها بالفعل حتى يعلموا ما يمكن توقعه.
- لقد أنشأنا صفحة على <http://www.HomeForward.org/RadonInfo> موقعنا الإلكتروني سيجد فيها السكان وأعضاء المجتمع أسئلة وأجوبة وسياسة الرادون الخاصة بنا ونصائح لتحسين جودة الهواء في الأماكن المغلقة وروابط لموارد الصحة العامة والمزيد غير ذلك.

نحن الكونغرس الأمريكي على تكريس الموارد لتمويل هذا العمل في مجتمعات الإسكان العامة الأخرى، ولكي تعمل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية مع وكالة حماية البيئة لتوفير إطار تنظيمي لتوجيه هيئات الإسكان العام في هذا الصدد. ومع إدراك أن غاز الرادون هو أحد الشواغل المتعلقة بالصحة العامة التي تؤثر في المجتمعات في جميع أنحاء البلاد في جميع أنواع بيئات العمل والمعيشة، فإننا نطلب الدعم من وكالات الصحة بالولايات والوكالات الفيدرالية لتوفير الموارد والتنظيم لحماية جميع المواطنين من هذا الخطر.