



Письмо сообществу (электронные новости)

Членам и партнерам нашего сообщества,

В ближайшие недели в *The Oregonian* будет опубликована статья об органах управления государственным жильем по всей стране и радоне с упоминанием Home Forward. Мы работали совместно с журналистом, и хотим ознакомить вас с деятельностью по контролю и снижению концентрации радона в нашем фонде государственного жилья, а также о новых методах работы, которые мы внедряем по мере совершенствования.

В 2013 году Департамент жилищного строительства и городского развития выпустил заметку для органов управления государственного жилья с призывом провести поверку и снижение концентрации радона. В отношении других экологических опасностей, например, краски на основе свинца, Департамент требует, чтобы органы управления государственным жильем предприняли конкретные действия по выявлению и устранению опасности, уведомлению жителей о ее присутствии и документированию результатов нашей работы. Департамент жилищного строительства и городского развития также предоставляет ресурсы для обеспечения этой работы. В отношении радона Департамент не имеет таких требований, и не обеспечивает оплату работ.

Посредством [Инициативы «85 историй»](#) организация Home Forward провела работу по рефинансированию и проведению критически важных восстановительных работ на вверенных ей объектах государственного жилья. Мы использовали это как возможность для контроля и снижения концентрации радона при реконструкции своих объектов, а также при проведении других важных работ, которые улучшают условия для здоровья и безопасности жителей. Помимо устранения опасностей, связанных с радоном, мы выполняем такие работы:

- замена крыш, наружных сайдингов и окон для защиты от попадания воды, которая может привести к гниению и образованию плесени;
- повышение сейсмической устойчивости высотных зданий на случай сильных землетрясений;
- замена систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха для повышения качества воздуха в помещении;

- модернизация электрических систем и внедрение систем безопасности, снижающих риск пожаров и наводнений;
- добавление в квартирах и общественных помещениях функций для людей с ограниченными физическими возможностями (ada), которые повышают безопасность и доступность;
- добавление или модернизация систем безопасности и освещения для повышения уровня безопасности.

Эта работа необходима в огромных объемах из-за сокращения федеральных инвестиций в государственное жилье на протяжении многих лет. На национальном уровне задолженность по капитальному ремонту, необходимому в государственном жилье, оценивается в более чем 40 миллиардов долларов. При этом из-за этого постоянного недостатка инвестиций теряются тысячи квартир в государственном жилье.

К моменту завершения нашей инициативы «85 историй» мы потратим более 150 миллионов долларов на восстановительные работы, чтобы сохранить государственное жилье нашего сообщества для будущих поколений, а также для создания более безопасных и радушных условий проживания для наших жильцов.

В 2018 году в издании *The Oregonian* увидели, что Home Forward заключает контракт на проверку и нейтрализацию радона. Это нашло отражение в нашем публичном отчете о договорной деятельности. В течение последних полутора лет, когда мы занимались наиболее важными работами по восстановлению, включая постоянные проверки и снижение концентрации радона, *The Oregonian* исследовал и опросил источники об их истории. Мы полностью сотрудничали с их расследованием, ответили на десятки подробных вопросов, предоставили тысячи электронных писем и документов в разумные сроки без какой-либо оплаты.

Попутно мы обнаружили, что необходимость разрабатывать собственную политику в отношении радона без критических указаний и управления со стороны Департамента HUD или любого другого регулирующего органа означает, что приходится учиться на ходу. На основе этого обучения и в ответ на просьбы наших жильцов о скорейшем внедрении программы, особенно о порядке предоставления информации, мы внесли следующие изменения.

- Разделили контроль и нейтрализацию радона в графике восстановления государственного жилья, поэтому работа будет завершена быстрее. Запланировали проведение проверок уровня и нейтрализацию радона во всех своих государственных жилых зданиях до конца 2020 года, и стремимся завершить его как можно скорее.
- Уточнили сроки уведомления жителей в случае обнаружения радона в их доме и прогнозируемые сроки работ по снижению его концентрации. В этих уведомлениях мы предоставим конкретные результаты проверок и учебные материалы.

- Мы рассылаем письма всем жителям подконтрольных нам государственных жилых домов, чьи объекты еще не были проверены, чтобы уведомить о завершении проверок и нейтрализации до конца 2020 года. Мы предоставили ресурсы для получения дополнительной информации, а также обучающие материалы о снижении потенциальной высокой концентрации радона в жилых помещениях.
- Мы разрабатываем основной план-график для вверенного нам доступного жилья и будем рассылать информацию арендаторам тех объектов, которые еще не проверены, чтобы они знали, чего ожидать.
- Мы создали страницу на нашем веб-сайте <http://www.HomeForward.org/RadonInfo>, где жители и члены сообщества могут найти часто задаваемые вопросы, нашу политику в отношении радона, советы по улучшению качества воздуха в помещениях, ссылки на ресурсы общественного здравоохранения и многое другое.

Мы настоятельно призываем Конгресс США выделить ресурсы для финансирования этой работы в других сообществах государственного жилья, а Департамент жилищного строительства и городского развития (HUD) – сотрудничать с Ассоциацией по охране окружающей среды (EPA) и обеспечить нормативную базу для работы органов управления государственного жилья. Признавая, что радон представляет опасность для здоровья сообществ по всей стране во всех типах жилых и рабочих помещений, мы просим поддержки со стороны государственных и федеральных органов здравоохранения по предоставлению ресурсов и регулированию, чтобы защитить всех граждан от этой опасности.