

Сводка освобождений от обязательств, предоставленных министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) Жильцам и Участникам программ в связи с чрезвычайной ситуацией, вызванной инфекцией COVID-19

Выберите щелчком мыши [эту ссылку](#), чтобы просмотреть весь текст предоставленных министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) освобождений от обязательств, используемых организацией Home Forward

- 1. Государственное жилищное обеспечение (PH) и программа распределения ваучеров для выбора жилья HCV-2: доход и состав семьи — отсрочка ежегодных проверок.** Если наступает дата проверки Жильца или Участника программы, организация Home Forward постарается провести такую проверку по обычному расписанию. Если в связи с инфекцией COVID это невозможно, проверка может быть отсрочена.
- 2. Ежегодное подтверждение дохода с целью перепроверки права на государственное жилищное обеспечение (PH) и участие в программе распределения ваучеров для выбора жилья HCV-3.** Если наступает дата регулярной перепроверки, но жильцы и участники программы не могут получить подтверждающую доход документацию от третьих сторон, организация Home Forward может использовать самостоятельное удостоверение ими дохода вместо такой документации.
- 3. Промежуточные перепроверки права на государственное жилищное обеспечение (PH) и участие в программе распределения ваучеров для выбора жилья HCV-4.** Если жильцы и участники программы желают подать заявку на промежуточное пособие (например, в случае уменьшения дохода) и не могут подготовить документацию третьих сторон, подтверждающую доход, организация Home Forward может использовать самостоятельное подтверждение дохода вместо такой документации.
- 4. Государственное жилищное обеспечение (PH) и участие в программе распределения ваучеров для выбора жилья HCV-6: договор об участии в программе обеспечения самодостаточности семей (FSS).** Если семья участвует в программе GOALS, предусматривающей возникновение связанных с пандемией COVID затруднительных обстоятельств, такая семья сможет продолжать участие в программе на протяжении не более чем двух дополнительных лет.
- 5. Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-1): первоначальная инспекция.** Как правило, организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир. Если Участник программы уже проживает в квартире, когда наступает дата проведения первоначальной инспекции, Домовладелец самостоятельно подтверждает соответствие квартиры приемлемым стандартам. По окончании чрезвычайной ситуации проводится инспекция физического состояния квартиры.
- 6. Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-5): инспекция раз в два года.** Предусмотренные расписанием инспекции могут быть отсрочены.

- 7. Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-6): промежуточные инспекции.** Как правило, организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир. Домовладельцы могут самостоятельно подтверждать выполнение ремонта, пользуясь имеющейся формой.
- 8. Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-7): инспекции при передаче квартир по программе распределения ваучеров для выбора жилья в пределах определенного жилищного комплекса (PBV).** Как правило, организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир. Домовладельцы могут самостоятельно подтверждать соответствие квартиры приемлемым стандартам. По окончании чрезвычайной ситуации проводится инспекция физического состояния квартиры.
- 9. Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-8): выплата жилищного пособия (HAP) по договору о распределении ваучеров для выбора жилья в пределах определенного жилищного комплекса (PBV) — инспекции соответствия стандартам, определяющим качество жилья (HQS) в отношении прибавляемых или заменяющих квартир.** Как правило, организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир. Домовладельцы могут самостоятельно подтверждать соответствие квартиры приемлемым стандартам. По окончании чрезвычайной ситуации проводится инспекция физического состояния квартиры.
- 10. Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-9): инспекции с целью контроля качества (QC) в рамках соблюдения стандартов, определяющих качество жилья (HQS).** Организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир.
- 11. Соблюдение стандартов, определяющих качество жилья (HQS-10): размеры квартир и обеспечение безопасности.** Организация Home Forward не будет требовать, чтобы Жилец или Участник программы переселился в квартиру другого размера, если в квартире проживает большее число людей, чем допускается правилами в отношении квартиры такого размера.
- 12. Программа распределения ваучеров для выбора жилья (HCV-1): административный план.** Как правило, если от организации Home Forward требовалось внесение существенных изменений в административный план, такие изменения представлялись на рассмотрение Совета заведующих отделами (Board of Commissioners) на публичном совещании. Данное освобождение от обязательств позволяет вносить изменения в чрезвычайных ситуациях без соблюдения вышеупомянутой процедуры.
- 13. Программа распределения ваучеров для выбора жилья (HCV-2): устный брифинг агентства государственного жилищного обеспечения (РНА).** Организация Home Forward не проводит личные групповые брифинги новых Участников программы распределения ваучеров для выбора жилья (Housing Choice Voucher). Вместо этого брифинги будут проводиться по телефону или с использованием других электронных средств связи, а Участники будут получать материалы для самостоятельного рассмотрения.
- 14. Программа распределения ваучеров для выбора жилья (HCV-3): сроки действия ваучеров — продление этих сроков.** Если в течение 120 дней Участники программы не могут найти квартиру, в отношении которой они желают использовать свой новый ваучер, срок использования этого ваучера будет продлеваться.

- 15. Программа распределения ваучеров для выбора жилья (НСV-4): утверждение жилищного пособия агентством государственного жилищного обеспечения (РНА).** Организация Home Forward может заключать договоры о выплате жилищного пособия (НАР) по прошествии более чем 60 дней. Сотрудничая с домовладельцами, мы будем обеспечивать подписание договоров в кратчайшие возможные сроки.
- 16. Программа распределения ваучеров для выбора жилья (НСV-5): отсутствие жильцов в квартире.** До 31 декабря 2020 г. отсутствие жильцов в квартире в течение более чем 180 последовательных дней не будет автоматически рассматриваться как нарушение правил программы.
- 17. Программа распределения ваучеров для выбора жилья (НСV-6): автоматическое расторжение договора о выплате жилищного пособия (НАР).** До 31 декабря 2020 г. организация Home Forward не будет автоматически прекращать выплату пособия после того, как субсидия не будет выплачиваться в течение 180 дней.
- 18. Программа распределения ваучеров для выбора жилья (НСV-10): программа воссоединения семей (FUP).** В настоящее время организация Home Forward может предоставлять ваучер по программе воссоединения семей (FUP) только лицу не старше 24 лет. Данное освобождение от обязательств позволяет предоставлять ваучеры по программе FUP лицам не старше 26 лет.
- 19. Государственное жилищное обеспечение (РН-4): правила приема жильцов и их дальнейшего проживания (АСОР).** Как правило, если от организации Home Forward требовалось внесение существенных изменений в правила, такие изменения представлялись на рассмотрение Совета заведующих отделами (Board of Commissioners). Данное освобождение от обязательств позволяет вносить изменения в чрезвычайных ситуациях без соблюдения вышеупомянутой процедуры.