

Bản Tóm tắt Các Miễn trừ của HUD dành cho Cư dân/ Người tham gia trong Tình trạng Khẩn cấp do COVID-19

Nhấp vào [đây](#) để xem toàn bộ nội dung các miễn trừ của HUD do Home Forward thực hiện

- 1. PH và HCV-2: Thu nhập và Thành phần của Gia đình - Hoãn các Hoạt động Đánh giá lại Hàng năm** - Nếu Cư dân hoặc Người tham gia có một đánh giá đến hạn, Home Forward sẽ làm việc để hoàn thành đánh giá đó theo lịch trình thông thường. Nếu có lý do liên quan đến COVID khiến cho đánh giá không thể thực hiện được, việc đánh giá có thể bị hoãn lại.
- 2. PH và HCV-3 Đánh giá lại Hàng năm Xác minh Thu nhập** - Nếu cư dân và người tham gia đến hạn đánh giá lại thường xuyên, và họ không thể thu thập tài liệu về thu nhập từ bên thứ ba, Home Forward có thể sử dụng tài liệu tự chứng nhận thu nhập tại chỗ.
- 3. PH và HCV-4: Đánh giá lại Tạm thời** - Nếu cư dân và người tham gia muốn thực hiện can thiệp tạm thời (chẳng hạn như giảm thu nhập) và họ không thể thu thập tài liệu về thu nhập từ bên thứ ba, Home Forward có thể sử dụng tài liệu tự chứng nhận thu nhập tại chỗ.
- 4. PH và HCV-6: FSS Hợp đồng Tham gia** - Nếu một gia đình trong chương trình GOALS gặp khó khăn liên quan đến COVID mà ảnh hưởng đến sự tham gia của họ, họ sẽ có thể tiếp tục tham gia chương trình thêm tối đa hai năm nữa.
- 5. HQS-1: Kiểm tra Ban đầu** - Home Forward thường sẽ không cử thanh tra để kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở. Nếu Người tham gia đã vào sống trong một căn hộ khi đến hạn kiểm tra ban đầu, Chủ nhà sẽ tự xác nhận rằng căn hộ đáp ứng các tiêu chuẩn chấp nhận được. Sau khi một tình huống khẩn cấp kết thúc, một cuộc kiểm tra thực tế sẽ diễn ra.
- 6. HQS-5: Kiểm tra Hai năm Một lần** - Kiểm tra theo lịch trình có thể được hoãn lại.
- 7. HQS-6: Kiểm tra Tạm thời** - Home Forward thường sẽ không cử thanh tra đến kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở. Chủ nhà có thể sử dụng một phương thức để tự xác nhận rằng việc sửa chữa đã được hoàn thành.
- 8. HQS-7: PBV Kiểm tra Luân chuyển** - Home Forward thường sẽ không cử thanh tra đến kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở. Chủ nhà sẽ tự xác nhận rằng căn nhà đáp ứng các tiêu chuẩn chấp nhận được. Sau khi một tình huống khẩn cấp kết thúc, một cuộc kiểm tra thực tế sẽ diễn ra.
- 9. HQS-8: PBV Hợp đồng HAP** - Kiểm tra HQS để Thêm hoặc Thay thế các Căn nhà - Home Forward thường sẽ không cử thanh tra đến kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở. Chủ nhà sẽ tự xác nhận rằng căn nhà đáp ứng các tiêu chuẩn chấp nhận được. Sau khi một tình huống khẩn cấp kết thúc, một cuộc kiểm tra thực tế sẽ diễn ra.
- 10. HQS-9: HQS Kiểm tra Kiểm soát Chất lượng** - Home Forward sẽ không cử thanh tra đến kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở.
- 11. HQS-10: Không gian và An ninh** - Home Forward sẽ không yêu cầu Cư dân hoặc Người tham gia chuyển sang một căn nhà kích thước khác, nếu có nhiều hơn số người được phép sống trong một căn nhà so với kích thước của căn nhà.
- 12. HCV-1: Kế hoạch Quản lý** - Thông thường, nếu Home Forward muốn thực hiện một thay đổi đáng kể cho Kế hoạch Quản lý, họ sẽ phải trình bày thay đổi này cho Hội đồng Ủy viên tại một cuộc họp công khai. Với sự miễn trừ này, chúng tôi có thể thực hiện các thay đổi khẩn cấp mà không cần trải qua quá trình đó.
- 13. HCV-2: PHA Chỉ dẫn Bằng lời** - Home Forward sẽ không có chỉ dẫn trực tiếp, theo nhóm cho những Người tham gia mới của chương trình Phiếu Chọn nhà. Thay vào đó, chỉ dẫn sẽ

được đưa ra qua điện thoại hoặc phương tiện điện tử khác và Người tham gia sẽ nhận được các tài liệu để xem xét độc lập.

- 14. HCV-3: Thời hạn của Phiếu Chọn nhà** - Kéo dài Thời hạn - Nếu Người tham gia không thể tìm thấy một căn nhà để sử dụng phiếu chọn mới của họ trong vòng 120 ngày, họ sẽ tiếp tục được kéo dài thời gian để sử dụng phiếu đó.
- 15. HCV-4: PHA Phê duyệt Hợp đồng Thuê nhà được Hỗ trợ** - Home Forward có thể thực hiện các hợp đồng HAP vượt quá khoảng thời gian 60 ngày. Chúng tôi sẽ làm việc với chủ nhà để ký hợp đồng nhanh nhất có thể.
- 16. HCV-5: Vắng mặt trong Căn nhà** - Cho tới ngày 12/31/2020, vắng mặt tại một căn nhà quá 180 ngày liên tục sẽ không tự động bị coi là vi phạm chương trình.
- 17. HCV-6: Tự động Chấm dứt Hợp đồng HAP** - Cho tới ngày 12/31/2020, Home Forward sẽ không tự động chấm dứt hỗ trợ sau 180 ngày trả trợ cấp bằng không.
- 18. HCV-10: FUP** - Hiện tại, Home Forward chỉ có thể phục vụ Phiếu FUP cho thanh thiếu niên được nhận nuôi từ 24 tuổi trở xuống. Với sự miễn trừ này, thanh thiếu niên được nhận nuôi từ 26 tuổi trở xuống đủ điều kiện nhận các phiếu FUP.
- 19. PH-4: ACOP (Chính sách Quản lý Cư ngụ và Tiếp tục Cư ngụ)** - Thông thường, nếu Home Forward muốn thực hiện một thay đổi đáng kể cho chính sách, họ sẽ phải trình bày thay đổi này cho Hội đồng Ủy viên. Với sự miễn trừ này, chúng tôi có thể thực hiện các thay đổi khẩn cấp mà không cần trải qua quá trình đó.