Tài liệu này cung cấp bản tóm tắt các hoạt động mới được đề xuất trong Kế hoạch Moving to Work của Home Forward cho năm tài chính 2026.

**Moving to Work là gì?**

Moving to Work (MTW) là một sáng kiến liên bang do Quốc hội thành lập nhằm khuyến khích các cơ quan quản lý nhà ở được lựa chọn đưa ra đề xuất và thực hiện các thay đổi được thiết kế tại địa phương về cách quản lý các chương trình nhà ở giá cả phải chăng. Bộ Phát triển Đô thị & Nhà ở (HUD) giám sát chương trình MTW và phê duyệt các thay đổi do được thiết kế tại địa phương do các cơ quan quản lý nhà ở đề xuất. Mục tiêu của chương trình MTW là:

* Tăng hiệu quả chi phí trong vận hành chương trình nhà ở;
* Thúc đẩy khả năng tự túc kinh tế của cư dân và người tham gia;
* Mở rộng lựa chọn nhà ở cho cư dân và người tham gia.

Home Forward là cơ quan MTW từ năm 1999.

**Kế hoạch MTW là gì?**

Hàng năm, các cơ quan MTW phải nộp kế hoạch cho HUD. Home Forward đã chuẩn bị bản dự thảo Kế hoạch thường niên MTW để mô tả cách cơ quan sẽ dự kiến triển khai chương trình MTW cho năm tài chính 2026 (MTW FY2026), từ ngày 1 Tháng Một đến ngày 31 Tháng Mười Hai năm 2026. HUD xem xét kế hoạch hàng năm và phải phê duyệt bất kỳ hoạt động mới nào được đề xuất.

**Home Forward đề xuất ý tưởng mới nào?**

Hoạt động 29: Chương trình Sở hữu Nhà

* Chương trình Voucher Lựa chọn Nhà ở (HCV) cho phép cơ quan nhà ở chi trả một phần khoản vay thế chấp của người tham gia thay vì tiền thuê thông qua chương trình sở hữu nhà.
* Đề xuất một chương trình sở hữu nhà được thiết kế tại địa phương cho phép tất cả các hộ gia đình tham gia sẽ hội đủ điều kiện nhận được hỗ trợ sở hữu nhà tối đa trong 30 năm, phù hợp với thời hạn khoản vay ban đầu để tài trợ cho việc mua nhà.
* Chương trình sở hữu nhà truyền thống chỉ cung cấp hỗ trợ trong 15 năm hoặc toàn bộ thời hạn khoản vay ban đầu như một sự hỗ trợ hợp lý hoặc cho các hộ gia đình cao tuổi hoặc có người khuyết tật.

Hoạt động 30: Yêu cầu về Cư trú của Voucher Lựa chọn Nhà ở

* Đề xuất các yêu cầu cư trú thay thế cho chương trình HCV nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu của các gia đình trong cộng đồng và giảm tác động hành chính khi các hộ gia đình thêm hoặc bớt thành viên. Yêu cầu hiện tại không phản ánh đầy đủ phạm vi thành phần hộ gia đình.
* Đề xuất của Home Forward cho phép các hộ gia đình chọn tiếp tục ở lại căn hộ hiện tại khi số thành viên gia đình vượt quá yêu cầu cư trú tiêu chuẩn của HUD miễn là việc cư trú tuân thủ với bộ luật địa phương và luật cư trú tiểu bang.

**Làm thế nào tôi có thể chia sẻ phản hồi của mình với Home Forward?**

Phản hồi của quý vị rất quan trọng để đảm bảo Kế hoạch MTW FY2026 đáp ứng được nhu cầu cộng đồng đồng thời đạt được các mục tiêu của chương trình MTW. Chúng tôi muốn nghe ý kiến của quý vị!

Home Forward sẽ tổ chức một buổi điều trần công khai trực tiếp và qua Zoom về Kế hoạch MTW được đề xuất vào Thứ năm lúc 2:00pm ngày 21 Tháng Tám. Mục đích của cuộc họp là để thông báo và xin ý kiến đóng góp từ công chúng về Kế hoạch MTW FY2026.

* Cuộc họp Zoom có thể được truy cập qua đường dẫn: https://homeforward.zoom.us/j/84170696059?pwd=vScCYiGiu3TAmqgbA1yTmwgNtUDW2a.1 hoặc quay số (888) 475‑4499; ID cuộc họp 841 7069 6059; Mật khẩu 821678.
* Buổi điều trần trực tiếp được thực hiện cùng ngày và giờ vào lúc 2:00pm Thứ Năm, ngày 21 Tháng Tám tại 135 SW Ash Street, Portland 97204, Phòng Columbia.

Bản dự thảo Kế hoạch MTW có sẵn để xem trên <http://www.homeforward.org/home-forward/moving-to-work> và nhận ý kiến đóng góp công khai từ ngày 1 đến ngày 31 Tháng Tám năm 2025.

* Gửi ý kiến qua email tới: terren.wing@homeforward.org.
* Vui lòng cung cấp tên và thông tin liên hệ cùng phản hồi của quý vị về các hoạt động được đề xuất hoặc bất kỳ phần nào khác của Kế hoạch MTW FY2026.

Bản Kế hoạch Thường niên MTW FY2026 được đề xuất cuối cùng sẽ được trình lên Hội đồng Ủy viên Home Forward để phê duyệt vào ngày 16 Tháng Chín năm 2025 và sẽ được trình lên HUD để phê duyệt cuối cùng trước ngày 15 Tháng Mười năm 2025.