В этом документе представлен краткий обзор 25 ранее одобренных и реализованных мероприятий Moving to Work (MTW). Эти мероприятия — текущие MTW- мероприятия Home Forward, одобренные Департаментом жилищного строительства и городского развития (Department of Housing & Urban Development, HUD) по Плану MTW на 2025 финансовый год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название мероприятия** | **Краткое описание** | **Значимость** |
| 01 Реформа расчёта арендной платы | Упрощает расчет суммы арендной платы и помощи, а также частоту, с которой жильцы и участники должны подтверждать свой доход. | Упрощает процесс определения сумм и для арендаторов, и для Home Forward. |
| 02 GOALS – Программа самообеспеченности для семей | Улучшает программы самообеспеченности, которые Home Forward предлагает жильцам и участникам. | Позволяет арендаторам экономить постредством добровольного участия в программах самообеспеченности. |
| 03 Местная смешанная субсидия | Позволяет Home Forward объединять разные типы федерального финансирования для обеспечения поддержки доступного жилья.  | Повышает охват семей и стабилизирует финансирование. |
| 06 Альтернативные требования к инспекции жилья для программ-партнеров |  Применяет альтернативные стандарты инспекции жилых помещений для арендаторов, получающих от Home Forward помощь в оплате арендны. | Помогает жильцам, получающим помощь, быстрее заселяться в новые дома. |
| 07 Самоподтверждение арендодателями мелкого ремонта | Упрощает проверку жилых помещений, получающих помощь а оплате аренды, нуждающихся в мелком ремонте. | Снижает затраты и нагрузку на персонал Home Forward. |
| 08 Инспекции и проверка обоснованности аренды на собственных объектах Home Forward | Сотрудники Home Forward проверяют объекты и определяют разумность величины арендной платы; независимые организации проводят контроль качества отдельных объектов для подтверждения соотвествия стандартам. | Снижает затраты Home Forward и позволяет направить средства на улучшение обслуживания жильцов и участников. |
| 09 Меры по увеличению доли держателей ваучеров, успешно заключающих договор аренды | Создает стимулы для арендодателей сдавать жилье арендаторам с Housing Choice Voucher (т.н. Section 8). | Помогает арендаторам быстрее найти жилье, где они могут воспользоваться ваучерами, а также делает программу более привлекательной для арендодателей. |
| 10 Местная ваучерная программа Project-Based Voucher Program | Адаптирует программу ваучеров таким образом, чтобы увеличить количество объектов доступного жилья в районах с высоким потенциалом, а также обеспечить стабильность жилья определенным домохозяйствам. | Увеличивает количество объектов доступного жилья в сообществе и повышает стабильность жилищных условий арендаторов.  |
| 11 Согласование процедур корректировки компенсаций за коммунальные услуги | Внедряет единый процесс расчета коммунальных пособий в рамках различных федеральных программ доступного жилья. | Упрощает работу для персонала Home Forward и жильцов. |
| 13 Расширение диапазона утверждённых стандартов оплаты | Увеличивает верхнюю границу стоимости аренды, которую Home Forward может выплачивать в рамках программы Housing Choice Voucher. | Расширяет опции жилья для арендаторов. |
| 14 Целевая помощь  | Обеспечивает гибкую помощь в оплате аренды и услуг для семей с короткосрочными потребностями или которые, скорее всего, не смогут участвовать в программе Housing Choice Voucher. | Расширяет виды жилищной поддержки. |
| 15 Политика резервирования ваучеров, привязанных к жильцу | Устанавливает приоритеты в предоставлении ваучеров Housing Choice и позволяет отдельным партнёрам направлять целевые группы населения на получение жилья. | Оптимизирует процесс и сокращает время ожидания для уязвимых групп. |
| 16 Распределение ваучеров Project-Based Voucher для облигаций общего назначения на доступное жильё | Использует ваучеры Housing Choice для для помощи городу Портленду в финансировании строительства нового доступного жилья. | Увеличивает количество доступного жилья в сообществе. |
| 17 Реформа Mod Rehab и Mod Rehab SRO | Адаптирует реформу арендной платы Home Forward для обслуживания нужд жильцов в определённом типе федеральной жилищной программы (Section 8 Mod Rehab и Mod Rehab SRO). | Предотвращает выселения и сохраняет услуги для определенной группы домохозяйств. |
| 18 Перенос контракта Project-Based Voucher для поддержки сохранения или развития доступного жилья | Позволяет переносить существующие контракты Project-Based Voucher в новые места для сохранения или развития доступного жилья и обеспечения непрерывности оказания помощи нынешним жильцам. | Повышает жилищную стабильность и сохраняет доступное жильё в будущем. |
| 19 Гибкость при переводе между программами | Убирает требование повторной полной проверки соответствия условиям при переводе жильцов с одной программы Home Forward на другую, используя данные последней повторной проверки дохода. | Упрощает процесс для жильцов и персонала Home Forward. |
| 20 Политика местных инспекций | Временно изменяет частоту и правила осмотра субсидируемого жилья при ЧС. | Снижает затраты времени и средств персонала Home Forward. |
| 21 Самоподтверждение дохода |  Позволяет жильцам самостоятельно подтверждать доход при повторных проверках в условиях ЧС. | Упрощает получение помощи. Снижает затраты времени и средств персонала Home Forward. |
| 22 Модернизация устных брифингов HCV/PBV | Позволяет проводить брифинги для новых участников HCV и PBV не только лично, но и онлайн (видео/веб). | Расширяет доступ к программам. |
| 23 Независимые структуры: использование персонала Home Forward вместо сторонних специалистов для объектов Home Forward | Home Forward использует свой персонал вместо нанятых сторонних лиц для выполнения различных функций в отношении жилья, участвующего в программах Housing Choice Voucher или Project-Based Voucher, принадлежащего Home Forward. | Снижает затраты времени и средств персонала Home Forward. |
| 24 Реформа прекращения арендной помощи | Ограничивает основания, по которым Home Forward может прекратить предоставление ваучера Housing Choice. | Способствует стабильности проживания и продолжению помощи жильцам. |
| 25 Сохранение и расширение доступного жилья | Использует средства MTW для сохранения и увеличения фонда доступного жилья. | Обеспечивает доступность существующего жилья в будущем. |
| 26 Первичный осмотр на соответствие стандартам жилищного стоительства (Housing Quality Standards, HQS) и исполнение договора выплаты жилищной помощи(Housing Assistance Payments, HAP) | Позволяет производить выплаты арендной помощи арендодателю до подписания всех обязательных контрактов и проведения инспекций, а также расширяет способы определения пригодности жилья для проживания. | Упрощает и ускоряет начало использования арендной помощи по программе Housing Choice Voucher. |
| 27 Проверка дохода при приёме в программу Housing Choice Voucher | Позволяет Home Forward принимать самоподтверждение части обязательной информации от заявителей и принимать некоторые документы после выдачи ваучера Housing Choice Voucher, а не до. | Позволяет быстрее получать ваучеры Housing Choice Voucher и повышает жилищную стабильность уязвимых семей. |
| 28 Альтернативный стандарт разумной аренды MTW для программ HCV в домах, получающих налоговые льготы по причине низкого дохода (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) | Позволяет Home Forward использовать иной способ определения обоснованности арендной платы в LIHTC-жилье. | Помогает сохранять доступную аренду для держателей ваучеров Housing Choice Voucher, проживающих в определённых типах жилья. |