Este documento ofrece un resumen de las 25 actividades del programa Moving to Work (MTW) previamente aprobadas e implementadas. Todas las actividades corresponden a las iniciativas vigentes de Home Forward aprobadas por el HUD para el Plan MTW del año fiscal 2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Actividad** | **Resumen** | **Por qué esto es importante** |
| 01 Reforma del alquiler: | Simplifica la forma en que Home Forward calcula el monto del alquiler y la asistencia para el alquiler, así como la frecuencia con la que los residentes y participantes deben recertificar sus ingresos. | Facilita un proceso más fácil para los inquilinos y Home Forward a la hora de determinar los montos de alquiler. |
| 02 GOALS – Programa de autosuficiencia familiar | Mejora los programas de autosuficiencia que Home Forward ofrece a los residentes y participantes. | Permite a los inquilinos ahorrar más dinero a través de programas voluntarios de autosuficiencia. |
| 03 Subsidio combinado local | Permite a Home Forward combinar diferentes tipos de fondos federales de programas de vivienda para apoyar sus unidades de vivienda asequible. | Aumenta la cantidad de hogares que Home Forward puede atender y hace que el financiamiento sea más estable. |
| 06 Requisitos de inspección alternativos para programas con socios | Permite aplicar estándares de inspección alternativos a las unidades que reciben asistencia para el pago de alquiler por parte de Home Forward. | Ayuda a que los inquilinos con asistencia para el pago del alquiler puedan mudarse más rápido a una nueva vivienda. |
| 07 Autocertificación de reparaciones menores por parte del arrendador | Agiliza el proceso de reinspección de unidades que reciben asistencia para el pago de alquiler por parte de Home Forward y que necesitaban reparaciones menores. | Reduce el tiempo de trabajo y los costos del personal de Home Forward. |
| 08 Inspecciones y razonabilidad del alquiler en propiedades de Home Forward | El personal de Home Forward realiza inspecciones y determina la razonabilidad del alquiler de las unidades que son propiedad de Home Forward, con un controles de calidad por pate de terceros en una muestra de unidades para garantizar el cumplimiento de los estándares. | Reduce los costos de Home Forward y permite que nuestros fondos se destinen de mejor manera a los residentes y participantes. |
| 09 Medidas para mejorar la tasa de uso exitoso de los vales de vivienda | Crea incentivos para que los propietarios alquilen a inquilinos con un vale de elección de vivienda (también conocido como Sección 8). | Ayuda a los inquilinos a encontrar viviendas donde puedan usar su vale de elección de vivienda, lo que hace que el programa sea más atractivo para los propietarios. |
| 10 Programa local de vales basado en proyectos | Adapta el programa de vales basado en proyectos para aumentar la cantidad de unidades de vivienda asequible en zonas con mayores oportunidades y brindar un mejor apoyo a la estabilidad de la vivienda a los hogares con barreras significativas. | Aumenta la oferta de vivienda asequible en la comunidad y mejora la estabilidad habitacional de los inquilinos. |
| 11 Alineación de procedimientos para ajustes en asignaciones de servicios públicos | Crea un proceso unificado para determinar las asignaciones de servicios públicos en diferentes procesos de vivienda asequible financiados por el gobierno federal. | Simplifica los procesos para el personal como para los inquilinos de Home Forward. |
| 13 Ampliación del rango de estándares de pago aprobados | Amplía el monto del alquiler que Home Forward puede ayudar a pagar en el programa de vales de elección de vivienda. | Aumenta las opciones de vivienda disponibles para los inquilinos. |
| 14 Asistencia basada en programas | Brinda ayuda flexible con el alquiler y los servicios a familias que necesitan apoyo a corto plazo o que probablemente no tendrían éxito en el programa de vales de elección de vivienda. | Amplía los tipos de apoyo de vivienda disponibles en nuestra comunidad. |
| 15 Políticas de reserva de vales basados en inquilinos | Establece ciertas preferencias sobre quién recibe un vale de elección de vivienda y permite que socios comunitarios específicos refieran a poblaciones específicas para viviendas. | Agiliza el proceso y reduce los tiempos de espera para ciertas poblaciones vulnerables. |
| 16 Asignación de vales basada en proyectos financiados con bonos de obligación general para vivienda asequible | Permite utilizar vales de elección de vivienda para ayudar a la ciudad de Portland a financiar el desarrollo de nuevas viviendas asequibles. | Aumenta la oferta de vivienda asequible en la comunidad. |
| 17 Reforma de asistencia y alquiler para Mod Rehab y Mod Rehab SRO | Adapta la actividad de reforma de alquileres de Home Forward para atender mejor las necesidades de los inquilinos que viven en un tipo específico de propiedad del programa de vivienda federal (Sección 8: Propiedades Mod Rehab y Mod Rehab SRO). | Previene el desplazamiento y mantiene los servicios para hogares con mayores barreras. |
| 18 Transferencia de contratos de vales basados en proyectos para apoyar la preservación o desarrollo local de vivienda asequible | Permite transferir contratos existentes de vales basados en proyectos a nuevas ubicaciones para apoyar la preservación o el desarrollo de viviendas asequibles, garantizando la continuidad de la asistencia para los residentes actuales. | Promueve la estabilidad habitacional para los inquilinos y permite que las viviendas existentes sigan siendo asequibles en el futuro. |
| 19 Puente de flexibilidad en transferencias entre programas | Elimina el requisito de una certificación de elegibilidad completa para los hogares que se transfieren entre diferentes programas de Home Forward, utilizando la información más reciente de su recertificación para agilizar el proceso. | Agiliza los procesos tanto para los inquilinos como para el personal de Home Forward. |
| 20 Políticas locales de inspección | Modifica temporalmente la frecuencia y los procedimientos de inspección de las unidades de alquiler que reciben asistencia en respuesta a desastres o emergencias locales. | Reduce el tiempo y los costos del personal de Home Forward. |
| 21 Autocertificación de ingresos | Permite que la autocertificación de ingresos sea la forma principal de verificación durante las reexaminaciones de los inquilinos en respuesta a emergencias. | Facilita el acceso a la asistencia para los inquilinos. Reduce el tiempo y los costos del personal de Home Forward. |
| 22 Modernización de las sesiones informativas orales para HCV y PBV | Permite que las sesiones informativas requeridas para los nuevos hogares con vales HCV o PBV se realicen mediante videollamada, transmisión por internet o métodos distintos a la reunión presencial. | Aumenta el acceso a los programas. |
| 23 Entidades independientes: uso de personal propio en lugar de terceros en propiedades de Home Forward | Utiliza personal de Home Forward en lugar de terceros contratados para realizar diversas funciones relacionadas con las unidades de vales de elección de vivienda o vales basados en proyectos de propiedad de Home Forward. | Reduce el tiempo y los costos del personal de Home Forward. |
| 24 Reforma sobre terminación de la asistencia para el pago del alquiler | Limita las razones por las cuales Home Forward puede cancelar un vale de elección de vivienda. | Promueve la estabilidad de la vivienda y la continuidad de la asistencia para los inquilinos. |
| 25 Preservación y expansión de viviendas asequibles | Utiliza fondos del programa MTW para preservar y ampliar unidades de vivienda asequible. | Ayuda a mantener la asequibilidad de las viviendas existentes en el futuro. |
| 26 Inspección inicial de HQS y firma del contrato HAP | Permite que se realicen pagos de asistencia para el alquiler al arrendador antes de firmar ciertos contratos obligatorios o realizar las inspecciones requeridas. Amplía las maneras en que Home Forward puede determinar si una vivienda de alquiler cumple con los requisitos de habitabilidad. | Facilita y acelera el acceso de los inquilinos a la asistencia para el pago del alquiler mediante vales de elección de vivienda. |
| 27 Verificación de ingresos al ingresar al Programa de vales de elección de vivienda | Permite que Home Forward acepte la autocertificación de cierta información obligatoria para los solicitantes del programa de Vales de Elección de Vivienda. También permite que Home Forward acepte cierta documentación requerida después de que el inquilino reciba el Vale de Elección de Vivienda, en lugar de antes. | Permite que los inquilinos reciban un vale de elección de vivienda más rápido y mejora la estabilidad de la vivienda para las familias vulnerables. |
| 28 Estándar alternativo de razonabilidad del alquiler del programa MTW para vales de elección de vivienda (HCV) utilizados en unidades que reciben asistencia mediante créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos (LIHTC) | Permite que Home Forward utilice un método diferente para determinar si el monto del alquiler en un edificio financiado con créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos es razonable para los titulares de los vales de elección de vivienda. | Ayuda a mantener la asequibilidad del alquiler para los titulares de vales de elección de vivienda que viven en ciertos tipos de viviendas. |