Tài liệu này cung cấp bản tóm tắt 25 hoạt động Moving to Work (MTW) đã được phê duyệt và triển khai trước đây. Các hoạt động này đều là hoạt động MTW hiện tại của Home Forward, được Bộ Phát triển Đô thị & Nhà ở (HUD) phê duyệt trong Kế hoạch MTW năm tài khóa 2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hoạt động** | **Nội dung tóm tắt** | **Lý do hoạt động này quan trọng** |
| 01 Cải cách Tiền thuê nhà | Đơn giản hóa cách Home Forward tính tiền thuê nhà và trợ cấp tiền thuê nhà cũng như tần suất cư dân và người tham gia cần xác nhận lại thu nhập.  | Tạo ra quy trình dễ dàng hơn cho người thuê nhà và Home Forward trong việc xác định số tiền thuê nhà. |
| 02 MỤC TIÊU – Chương trình Tự túc cho Gia đình của Home Forward | Cải thiện chương trình tự túc mà Home Forward cung cấp cho cư dân và người tham gia.  | Cho phép người thuê nhà tiết kiệm nhiều hơn thông qua các chương trình tự túc tự nguyện. |
| 03 Trợ cấp Hỗn hợp của Địa phương | Cho phép Home Forward kết hợp các loại nguồn tài trợ chương trình nhà ở liên bang khác nhau để hỗ trợ nhà ở giá rẻ của chúng ta.  | Tăng số hộ mà Home Forward có thể phục vụ và ổn định hơn nguồn vốn tài trợ của chúng ta. |
| 06 Yêu cầu Kiểm tra Thay thế cho các Chương trình Theo Đối tác | Cho phép các tiêu chuẩn kiểm tra khác cho các căn hộ có trợ cấp thuê nhà Home Forward.  | Giúp người thuê có trợ cấp thuê nhà chuyển vào nhà mới nhanh hơn. |
| 07 Tự Chứng nhận Sửa chữa Nhỏ của Chủ nhà | Đơn giản hóa quy trình kiểm tra lại với các căn hộ được trợ cấp tiền thuê nhà của Home Forward cần sửa chữa nhỏ.  | Giảm thời gian và chi phí nhân viên của Home Forward. |
| 08 Kiểm tra và sự hợp lý về giá thuê nhà tại các Bất động sản do Home Forward Sở hữu | Nhân viên của Home Forward thực hiện kiểm tra và xác định tính hợp lý về giá thuê nhà đối với các căn hộ do Home Forward sở hữu, có kiểm soát chất lượng với căn hộ mẫu của bên thứ ba để đảm bảo đáp ứng các tiêu chuẩn.  | Giúp giảm chi phí của Home Forward để quỹ của chúng ta phục vụ cư dân và người tham gia tốt hơn. |
| 09 Biện pháp Cải thiện Tỷ lệ Người sở hữu Voucher thuê nhà Thành công | Tạo động lực cho chủ nhà chấp nhận người thuê có Voucher Lựa chọn Nhà ở (hay còn gọi là Mục 8).  | Giúp người thuê tìm được nhà ở mà họ có thể dùng Voucher Lựa chọn Nhà ở bằng cách làm cho chương trình trở nên hấp dẫn hơn đối với chủ nhà . |
| 10 Chương trình Voucher Theo Dự án Địa phương | Điều chỉnh chương trình Voucher Theo Dự án để tăng số căn nhà giá rẻ ở khu vực có cơ hội cao và hỗ trợ ổn định nhà ở tốt hơn cho hộ gia đình khó khăn.  | Tăng nguồn cung nhà ở giá rẻ trong cộng đồng và cải thiện ổn định nhà ở cho người thuê nhà. |
| 11 Căn chỉnh Quy trình Điều chỉnh Trợ cấp Tiện ích | Tạo quy trình thống nhất về cách thức xác định trợ cấp tiện ích cho các quy trình nhà ở giá rẻ khác nhau do liên bang tài trợ.  | Đơn giản hóa quy trình cho nhân viên và người thuê nhà của Home Forward. |
| 13 Mở rộng Phạm vi Tiêu chuẩn Thanh toán Được Phê duyệt | Tăng mức thuê nhà mà Home Forward có thể hỗ trợ chi trả trong chương trình Voucher Lựa chọn Nhà ở .  | Mở rộng sự lựa chọn nhà ở cho người thuê nhà. |
| 14 Hỗ trợ Theo Chương trình  | Hỗ trợ linh hoạt tiền thuê nhà và các dịch vụ cho các gia đình cần hỗ trợ ngắn hạn hoặc có khả năng không thành công trong chương trình Voucher Lựa chọn Nhà ở. | Mở rộng loại hình hỗ trợ nhà ở trong cộng đồng của chúng ta. |
| 15 Chính sách Ưu tiên Phiếu chọn nhà Theo Người thuê  | Tạo ra các ưu tiên nhất định cho người nhận Phiếu chọn nhà Lựa chọn Nhà ở và cho phép các đối tác cộng đồng cụ thể được giới thiệu về nhà ở cho nhóm dân số mục tiêu. | Hợp lý hóa quy trình và rút ngắn thời gian đợi chờ cho nhóm dân số nhất định dễ bị tổn thương. |
| 16 Phân bổ Voucher Theo Dự án Trái phiếu Công ích Nhà ở Giá rẻ | Cho phép dùng Phiếu chọn Nhà để giúp Thành phố Portland tài trợ xây nhà ở giá rẻ mới. | Tăng nguồn cung nhà ở giá rẻ trong cộng đồng của chúng ta. |
| 17 Cải cách Tiền Thuê Nhà theo chương trình Bày tỏ Hỗ trợ Cho thuê Mod Rehab (Phục hồi Gia cư Vừa phải) và Mod Rehab SRO | Điều chỉnh hoạt động cải cách tiền thuê nhà của Home Forward để phục vụ tốt hơn nhu cầu của người thuê nhà trong loại hình chương trình nhà ở liên bang cụ thể (Bất động sản thuộc Mod Rehab và Mod Rehab SRO Mục 8). | Ngăn chặn di dời và duy trì dịch vụ cho gia đình khó khăn. |
| 18 Chuyển Hợp đồng Voucher Theo Dự án để Hỗ trợ Duy trì hoặc Phát triển Nhà ở Giá rẻ tại Địa phương | Cho phép chuyển hợp đồng Voucher Theo Dự án hiện có sang địa điểm mới để hỗ trợ việc duy trì hoặc phát triển nhà giá rẻ và đảm bảo liên tục hỗ trợ cư dân hiện tại. | Thúc đẩy sự ổn định nhà ở cho người thuê nhà và duy trì giá nhà hiện tại ở mức phải chăng trong tương lai. |
| 19 Cầu nối Linh hoạt Chuyển Chương trình | Bỏ yêu cầu xác nhận đủ điều kiện đối với các hộ gia đình chuyển đổi giữa các chương trình Home Forward khác nhau, sử dụng thông tin từ lần tái chứng nhận gần đây nhất để hợp lý hóa quy trình. | Hợp lý hóa quy trình cho người thuê nhà và nhân viên Home Forward. |
| 20 Chính sách Kiểm tra Địa phương | Tạm thời thay đổi tần suất Home Forward tiến hành kiểm tra và cách kiểm tra các căn hộ cho thuê được hỗ trợ để ứng phó với thiên tai hoặc trong trường hợp khẩn cấp ở địa phương.  | Giảm thời gian và chi phí nhân viên Home Forward. |
| 21 Tự Xác nhận Thu nhập | Cho phép tự chứng nhận thu nhập là hình thức xác minh cao nhất trong quá trình tái thẩm định người thuê nhà để ứng phó trường hợp khẩn cấp.  | Giúp người thuê nhà dễ dàng nhận trợ giúp hơn. Giảm thời gianvà chi phí nhân viên Home Forward. |
| 22 Hiện đại hóa Hướng dẫn HCV/PBV bằng lời nói | Cho phép tổ chức thực hiện hướng dẫn bắt buộc cho các hộ gia đình HCV và PBV mới theo các hình thức khác ngoài trực tiếp, bao gồm cả qua phát trực tuyến (webcast) hoặc cuộc gọi video. | Tăng khả năng tiếp cận các chương trình. |
| 23 Đơn vị độc lập: Sử dụng nhân viên Home Forward | Dùng nhân viên nội bộ thay vì thuê ngoài với các bất động sản thuộc sở hữu của Home Forward. | Giảm thời gian và chi phí nhân viên Home Forward. |
| 24 Cải cách Chấm dứt Trợ cấp Thuê nhà | Giới hạn lý do Home Forward chấm dứt Voucher Lựa chọn Nhà ở. | Tăng tính ổn định về nhà ở và hỗ trợ liên tục cho người thuê nhà. |
| 25 Duy trì và Mở rộng Nhà ở Giá rẻ | Dùng quỹ MTW để duy trì và mở rộng các căn hộ nhà ở giá rẻ.  | Giúp duy trì nhà ở giá rẻ hiện có ở mức giá phải chăng trong tương lai. |
| 26 Kiểm tra HQS Ban đầu & Thực hiện Hợp đồng HAP | Cho phép thanh toán trợ cấp thuê nhà cho chủ nhà trước khi ký hợp đồng bắt buộc nhất định và thực hiện kiểm tra.Mở rộng các phương thức Home Forward có thể xác định xem nhà cho thuê có đáp ứng các yêu cầu về khả năng sinh sống hay không. |  Giúp người thuê nhà bắt đầu sử dụng trợ cấp tiền thuê nhà sử dụng Voucher Lựa chọn Nhà ở dễ dàng và nhanh chóng hơn. |
| 27 Xác minh Thu nhập khi Vào Chương trình Voucher Lựa chọn Nhà ở | Cho phép Home Forward chấp nhận người nộp đơn tham gia chương trình Voucher Lựa chọn Nhà ở tự xác nhận thông tin bắt buộc nhất định.Cũng cho phép Home Forward chấp nhận giấy tờ bắt buộc nhất định sau khi người thuê nhà được cấp Voucher Lựa chọn Nhà ở thay vì trước khi được cấp. | Cho phép người thuê nhà nhận Voucher Lựa chọn Nhà ở nhanh hơn và tăng cường sự ổn định về nhà ở cho các gia đình dễ bị tổn thương. |
| 28 Tiêu chuẩn Giá thuê Nhà Hợp lý Thay thế cho Voucher Lựa chọn Nhà ở (HCV) được Sử dụng tại các Căn hộ được Hỗ trợ Tín dụng Thuế Nhà ở Thu nhập Thấp (LIHTC) | Cho phép Home Forward áp dụng cách khác để xác định xem tiền thuê nhà trong tòa nhà thuộc Tín dụng Thuế Nhà ở Thu nhập Thấp có hợp lý với người sở hữu Voucher Lựa chọn Nhà ở không.  | Giúp duy trì tiền thuê nhà ở mức phải chăng cho người sở hữu Voucher Lựa chọn Nhà ở sống ở các loại hình nhà ở nhất định. |